



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १, अंक ८८]

सोमवार, ऑगस्ट १०, २०१५/श्रावण १९, शके १९३७

[पृष्ठे ४ किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक १९१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० ऑगस्ट २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक एडीएल. २०१३/प्र. क्र. १०३/गृनिभू.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने केलेल्या निवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे आढळून येते की, प्राधिकरणास उक्त अनुसूचीच्या भाग-एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली आपली कामे पार पाडणे किंवा आपल्या अधिकाराचा वापर करणे किंवा प्रकल्प अंमलात आणणे शक्य व्हावे यासाठी उक्त अनुसूचीच्या भाग-दोन मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) संपादन करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (१९७७ चा महा. २८) याच्या कलम ४१, पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने उक्त जमीन संपादित करण्याबाबत नोटीस क्रमांक एडीएल. २०१३/प्र.क्र.१०३/गृनिभू, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-चार ब, असाधारण दिनांक १९ ऑगस्ट २०१४ रोजी प्रसिद्ध करून भाग दोन स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींना त्या त्या नावासमोर नमूद केलेल्या उक्त जमिनीचे जे मालक आहेत, किंवा महाराष्ट्र शासनाच्या मते उक्त जमिनीत ज्यांचे

(१)

हितसंबंध आहेत, अशा व्यक्तींना भाग-दोन स्तंभ २ ते ३ मध्ये नमूद केलेल्या उक्त जमीन संपादन का करण्यात येऊ नयेत याबद्दल नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत कारणे दाखविण्यासाठी, कोणतेही असल्यास, नोटीस देण्यात आली होती ;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालक आणि उक्त जमिनीत ज्यांचे हितसंबंध आहेत, अशा व्यक्तींनी उक्त जमिनीच्या संपादनाबाबत सहमती दर्शविली आहे.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ४१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जमीन संपादित करण्याचा महाराष्ट्र शासनाने निर्णय घेतला आहे.

### अनुसूची

#### भाग-एक

महाळुंगे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथील योजनेसाठी महाळुंगे गावठाण ते तळेगाव चाकण राज्य महामार्ग दरम्यान महाळुंगे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथील स. नं. १५९/१ मधील १८ मी. रुंदीचा नजिकचा पोहोच रस्ता बांधण्यासाठी जमिनीचे संपादन.

#### भाग दोन

मौ. महाळुंगे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथील जमीन

अ. क्र.	सर्व्हे क्र./गट क्र.	संपादित करावयाच्या जमिनीचे क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)	संबंधित जमीन मालकांची/ हितसंबंधितांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)
१	१५९/१	१.१३	श्री. उल्हास अमृतराव शिवळे श्री. धनंजय अमृतराव शिवळे श्री. अविनाश अमृतराव शिवळे श्रीमती उषादेवी अमृतराव शिवळे इतर अधिकार : बँक ऑफ महाराष्ट्र, चाकण शाखा, पुणे.
एकूण ...		१.१३	

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्र. ल. पाठक,  
शासनाचे सहसचिव.

**HOUSING DEPARTMENT**

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 10th August 2015

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. ADL 2013/C .R. 103 /GNB.—Whereas, on a representation from the Maharashtra Housing and Area Development Authority, it appears to the Government of Maharashtra that, in order to enable the said Authority to discharge its functions or to exercise its powers or to carry out its proposals, plans or projects, set out in Part I of the Schedule appended hereto, it is necessary that the land specified in Part II thereof (hereinafter referred to as “the said land”), should be acquired;

And whereas, the Government of Maharashtra, as required by the proviso in sub-section (1) of section 41 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977) has, by its notice No. ADL-2013/CR No.103/GNB, dated the 19th August 2014 published in the *Maharashtra Government Gazette*, Part IV-B, Extraordinary, dated the 19th August 2014, and served in the prescribed manner, called upon the person(s) mentioned in column (4) of Part II of the Schedule appended hereto, who are the owner of or, who, in the opinion of the Government of Maharashtra, are interested in the said land, respectively mentioned in column (2) to (3) of the said Part II against them, to show cause within a period of thirty days from the date of the publication of the aforesaid notice in the *Maharashtra Government Gazette*, why the said land should not be acquired;

And whereas, the said owner(s) and other persons interested in the said land has given consent to acquire the said land.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 41 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976, the Government of Maharashtra hereby decided to acquire the said land in pursuance of the said section.

*Schedule*

**PART-I**

Construction of 18 meters wide approach road between Mhalunge Gavthan to Talegaon Chakan State Highway under Area Development Scheme at Gut No. 159/1, Mhalunge Village in Taluka Khed of Pune District.

**Part-II**

Land situated in Mhalunge in Taluka Khed of Pune District.

Sr. No.	Survey No./Gut No.	Approximate Area of land proposed to be acquired (in Hectares)	Name/s Owners of the Land/s and of person interested therein
(1)	(2)	(3)	(4)
1	159/1	1.13	Shri Ulhas Amrutrao Shivale Shri Dhananjay Amrutrao Shivale Shri Avinash Amrutrao Shivale Smt. Ushadevi Amrutrao Shivale other Rights : Bank of Maharashtra, Chakan Branch, Pune.
Total ...		1.13	

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. L. PATHAK,  
Joint Secretary to Government.

**गृहनिर्माण विभाग**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० ऑगस्ट २०१५.

**अधिसूचना**

क्रमांक एडीएल. २०१३/प्र. क्र. १०३/गृनिभू.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ चे कलम ४१(१) नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाळुंगे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथील योजनेसाठी महाळुंगे गावठाण ते तळेगाव-चाकण राज्य महामार्ग दरम्यान महाळुंगे, ता. खेड, जिल्हा पुणे येथील स. नं. १५९/१ मधील १८ मी. रुंदीचा नजिकचा पोहोच रस्ता पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळामार्फत बांधण्यासाठी महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १० ऑगस्ट २०१५ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे अंतिमरीत्या संपादित केली आहे.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियमातील कलम ४२ ते ४९ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर भूसंपादनाची प्रक्रिया सुलभरीत्या पार पाडण्यासाठी या अधिसूचनेद्वारे जिल्हाधिकारी, पुणे अथवा ते प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यास सदर भूसंपादनाच्या अनुषंगाने खालील कर्तव्ये पार पाडण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे :—

(१) सदर मौ. महाळुंगे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे, क्षेत्र १.१३ हेक्टर या जमिनीवरील सर्व अतिक्रमणे आवश्यक ती कार्यवाही करून दूर करण्यात येऊन जागेचा निर्वेध ताबा घेऊन मुख्य अधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना देणे.

(२) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ चे कलम ४४(२) नुसार प्रथम सदर जमिनीच्या जमीनधारकांबरोबर जमिनीच्या मोबदल्याबाबत वाटाघाटी करून मोबदला निश्चित करणे.

(३) उपरोक्त दोन नुसार वाटाघाटीनुसार जमिनीचा मोबदला निश्चित होऊ न शकल्यास, म्हाडा कायदा कलम ४४(३) नुसार विहित केलेल्या पद्धतीने जमिनीचा मोबदला निश्चित करण्याची कार्यवाही करणे.

(४) उपरोक्त (२) अथवा (३) अन्वये निश्चित होणारा मोबदला रक्कम पुणे मंडळाकडून प्राप्त करून घेऊन संबंधित जमीनमालकांना अदा करणे.

(५) उपरोक्त जमिनीचे आवश्यक त्या महसुली अभिलेख सदरी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाचे नाव कब्जेदार/मालक म्हणून दाखल करणे.

(६) सदर भूसंपादनाशी निगडित अन्य आवश्यक त्या सर्व बाबी पूर्ण करणे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**प्र. ल. पाठक,**  
शासनाचे सहसचिव.